ご案内状

国内最大級のビルメンテナンス、建物・施設管理の専門展示会

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 2026

特別企画 ハウスクリーニング展

会期 | 2026年11月18日(水)▶20日(金)　西棟 9:30〜17:00　南棟 10:00〜17:00

会場 | 東京ビッグサイト 南1-2ホール、西2ホール

主催 | 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会　JMA 一般社団法人日本能率協会

共催 | 一般財団法人建築物管理訓練センター／公益社団法人東京ビルメンテナンス協会

後援 | 環境省／厚生労働省／国土交通省／警察庁／東京都／独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構／中央職業能力開発協会／中央労働災害防止協会／東京商工会議所

協賛 | 一般財団法人 医療関連サービス振興会／一般社団法人 関西環境開発センター／公益社団法人 空気調和・衛生工学会／一般財団法人 建築保全センター／一般財団法人 省エネルギーセンター／一般社団法人 全国ガラス外装クリーニング協会連合会／一般社団法人 全国管洗浄協会／一般社団法人 全国警備業協会／公益社団法人 全国建築物飲料水管理協会／一般財団法人 全国中小企業共済財団／公益社団法人 全国ハウスクリーニング協会／公益社団法人 全国水利用設備環境衛生協会／日本環境管理学会／一般社団法人 日本空調システムクリーニング協会／公益財団法人 日本建築衛生管理教育センター／一般社団法人 日本設備設計事務所協会連合会／一般社団法人 日本ダストコントロール協会／一般社団法人 日本ビルエネルギー総合管理技術協会／一般社団法人 日本ビルヂング協会連合会／公益社団法人 日本ファシリティマネジメント協会／日本フロアーポリッシュ工業会／公益社団法人 日本ベストコントロール協会／公益社団法人 日本防犯設備協会／一般社団法人 日本レストルーム工業会／一般社団法人 マンション管理業協会／公益社団法人 ロングライフビル推進協会

来場についての問合せ先

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO来場者ヘルプデスク
（株式会社ケイ・スリー・クリエーション内）
09:30〜18:00（土日祝除く）
E-mail：helpdesk@k3c.co.jp　TEL：03-6809-2707

ビルメンヒューマンフェア&クリーンEXPO 事務局
一般社団法人 日本能率協会　産業振興センター
〒105-8522 東京都港区芝公園3-1-22

最新情報は公式HPよりご覧下さい
ビルメンヒューマンフェア
ご出展を希望される方は公式HPのお問合わせフォームよりご連絡下さい。

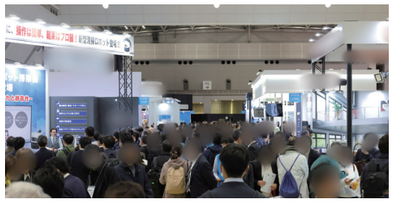
ご来場には事前登録が必要です。

PCからの登録　ビルメン 展示会

スマートフォンからの登録　右記のQRコードを読み取り、来場事前登録をしてください。▶

コスト削減 人手不足解決 効率化 品質向上等のヒントが得られる場

約150社370ブースが出展(9/9現在)



ロボット、DX、AIなど最新技術多数!

最新のビルメン・施設管理DXが集結。IoT・データ活用による遠隔監視・クラウド管理、日本最大級の展示会で最新の清掃ロボットを体感!
シニアフレンドリー商材も多数出展!

講演会60セッション以上!

特別企画ハウスクリーニング展!

会場内 交流会 実施!

B会場で16時より開催する講演会の後に登壇企業を交えて人材定着/採用/業務改善等での同業他社の良い取り組み事例を共有いただける交流会を実施！同業他社がどのような取り組みを行っているのか、普段聞けない情報が得られるかもしれません。他社交流から貴社の課題解決のヒントを得ませんか。

＜日程＞11月18日(水)17時〜18時半(予定)
11月19日(木)17時〜18時半(予定)
＜場所＞展示会場内(東京ビッグサイト南展示棟)
お申込み者に別途ご案内いたします。

詳細は公式HP参照。公式HPからお申込みください。(10月頃受付開始予定)

来場対象

- ビルメンテナンス 総合管理
- ビルメンテナンス 清掃・衛生管理
- ビルメンテナンス 設備管理
- ビルメンテナンス 警備
- ハウスクリーニング
- ビル・マンションオーナー
- 店舗・宿泊・医療
- 鉄道・高速道路・空港
- 公共施設
- デベロッパー・ゼネコン
- 管理会社
- 小売、サービス業
- 商社、卸売業、販売店
- デザイン、設計、施工
- 資機材メーカー
- 公益法人、行政、団体

等

出展製品・サービス

- 清掃資材
- 衛生管理
- 建物エネルギー管理
- 清掃機材
- 設備管理・保守
- 雇用支援(サポート)
- ロボット・センサー
- 警備・防災
- 品質管理
- 清掃トータルマネジメント
- 業務効率(サポート)
- 労働安全(衛生)・ユニフォーム
- ファシリティマネジメント・ビルマネジメント
- ハウスクリーニング製品・サービス

出展者一覧

ア

アールアンドアール
マンホール蓋開閉移動機器【労災防止、省人化、省力化】

アイウイズロボティクス
床・トイレ・外壁まで、特殊清掃ロボットを一挙展示

アイセン
機能素材スポンジなどの新商品。

アイリスオーヤマ
現場に合う一台が見つかる!国産新モデル登場!多彩な実演あり!

秋月商店
環境保全型除菌洗浄剤クリーン・ムーヴ発売！デモ実演あり

アクア/Build's
人手不足とコスト削減を一挙に解決する新たな清掃提案！！

アサダ
排水管のつまり解消やエアコンのメンテナに役立つツールを展示！

旭化成ホームプロダクツ
「グリストラップの悪臭・清掃負荷を軽減」

アシオット
ESG志向の後付け式メーター検針無人化はASmart

飛鳥コーポレーション
エスカレーターのステップ・ライザー清掃キット・サービス

アットデル
社外で書類をスマホ撮影⇒すぐ社内で印刷／電話の着信履歴で打刻

アプソン
今年も画期的で技ありな新商品発表!

アマノ
人手不足対策と清掃品質向上を実現するAI搭載ロボットを展示

AYUMI BIONICS
従業員の労災リスクをAIでかんたん測定

石田データサービス
契約台帳管理&点検スケジュール効率化ソフト展示!

Institute of Inspection Cleaning and Restoration Certification(IICRC)
日本の作業者も多数取得する清掃等に関する米国の資格認定団体

インテックスソリューション
ORBOT.TENNANT　新製品

ウーラジャパン
次世代配管カメラとクリーニング機器、実機デモします!

WEGO
弊社の【業務用清掃機器】のラインナップ中心に展示いたします。

ヴェルテックスジャパン
砥粒配合ブラシヴェルテックスブラシ-MIX-

ウルトラケムラボジャパン
パフ機不要!洗浄をするだけで光沢が出せる新商品のご案内

エコソフィ
エコ認証★泡無し★残留無し強力カーペット洗剤サンプル配布中!

S.M.S.Japan
唯一無二のカーペット洗剤が"効率化"と"キレイ"を同時解決!

エステーPRO
現場負担を軽減し、業務効率化に貢献出来るご提案をいたします

エムアイオージャパン
環境にやさしいバイオで、トイレ・グリーストラップ清掃を効率化

MAS
ロープアクセス工法を用いて建物の修繕工事を行います

MATJAPAN
初出展！　Xmonster社の高所作業用品を展示

L is B
誰でも使いこなせる!現場で役立つDXツールを多数ご紹介!

エレクター
世界のプロが信頼するラバーメイドの清掃用品を出展

オーニット
新たなサービス収益化ツール「オゾン除菌消臭機」

オーブ・テック
スペースショットで時間短縮・節電節水!人手不足を解消しよう!

オカムラ/江口
【清掃ロボット&エレベーター連携による清掃業務の効率化】

ORDEM
排水管清掃業界特化の業務一元管理アプリ

ON THE ROAD/スマート/ネイチャーログ/Paintnote
剥離不要のフロアワックスメンテナンス、高性能床自動洗浄機

オンライン
安全性の高い高可動ユニフォームをご確認ください。

カ

カイコーポレーション/アース製薬
【体験会あり】人手不足解消!床下点検・液剤噴霧ロボット

カイスイマレン
資源ゴミの効率的な回収・リサイクルステーションの実機展示あり

カミナシ
【デモあり】AIでマニュアルを作成!言語の壁も解消

管清工業
排水設備における維持管理サービスを提供しています

カンツール
新製品のバッテリー式高圧洗浄車「E-JET」を展示します!

KEENON Robotics
人手不足を解決!最新の業務用清掃ロボットを実演展示

キクロン
効率的な「洗浄オペレーション」をご提案!デモ実演あり。

くうかん
ロボット・センサー・ユニフォームを用いた清掃管理をご提案

クリーンシステム科学研究所
新資格・建物清掃プランナー／検定対策／月刊誌の紹介

グリーンテックジャパン
【デモ実施】ドライアイス洗浄機【洗浄体験可能】

グンビル
清掃廃液を処理する小型機をご案内!

継成工業
消臭・除菌・抗菌・防カビの多機能衛生スプレー「PURIAR」

ケミカル産業
電動フォーマーデモ実演あり！　エネルギー省コスト製品展示!

CHEMIPAZ
バイオフィルムを防ぐ・剥がす

ケルヒャージャパン
「ケルヒャーの清掃」がもたらす働きやすさの実現へ

建築物管理訓練センター
【外国人材活用】教育支援ツールの紹介　デモ実演あり

現場Hub
契約に紐づく作業を一つも取りこぼさない現場Hub

コーワ
デモ実演あり！　業務用掃除機・清掃ロボ

コスモンド
仮眠室用のカプセルベッドの実物展示をしています

COSOJI
AIを駆使した新しいビルマネジメントの形

児玉工業
断水せずに配管の水漏れを止める漏水補修製品※デモ実演あり

コムテック
【低コスト・短工期】老朽化したエレベーターのリニューアル

コンフォール
ホテル客室清掃を効率化するアプリ!デモあり!

サ

蔵王産業
省力化を実現する新型清掃機、是非ご体感ください。

サニクリーン
会場で体感!水も埃も吸う「新発想のエントランスマット」

サンベルム
使いやすさと時短で作業効率アップを考えた商品です!

サンワ
人手不足解消に繋がる時短ケミカルのご案内。

三和
1台で4つの機能を搭載した清掃ロボット!デモ実演有り!

CSC
各種、洗剤のサンプル配布あり!数量に限りがあります!

G-Smart
報告業務の効率化「SmartAttackV3」デモ実演

JR東日本環境アクセス
CBM導入で清掃を変え、資源が未来を変える。

J-クリエイト
"綺麗"の概念を塗り替える、新たなスタンダードを業界へ。

上海文図躍遷科技發展
SmartFloorScrubber

紹興安莫進出口
高圧洗浄機用アクセサリー;食品衛生対応清掃用品

シンショー
温水高圧洗浄車・バッテリー式高圧洗浄機

鈴木油脂工業
ジェル状カビ取り剤、ジェル状尿石除去剤、サンプルあります!

住友セメントシステム開発
AI検針やタブレット点検で作業効率化・修繕管理の一元化を実現

スリーエム ジャパン
人手不足、安全対策、効率改善に貢献する清掃ソリューション

セイワ
新製品を含めたデモ実演あり

誠和商会
持続可能な社会の実現に貢献する業界初の48v清掃機器

全国中小企業共済財団
加入してよかった!ビルメンテナンス賠償責任保険

全国ビルメンテナンス協会
全国ビルメンテナンス協会の取り組む事業のご案内

ソニー
DXを活用し、業務効率化を支援するサービスをご提案します。

ソフトバンク
最新清掃ロボットを実機展示!ロボット×AIで進化する施設管理

タ

ダイイチ
企業向けユニフォームを展示させていただきます。

大一産業
人手不足、技術不足の課題を解決！　Eクリーンシステムの紹介!

ダイカ商事
プロの衛生管理を実現する業務用に特化した化学製品

ダイキョウクリーン
グリストラップ、排水管清掃はダイキョウクリーンにお任せください

ダイキン工業
建物管理クラウド台帳で、管理の効率化から提案の高度化まで。

太陽光パネル洗浄本舗
太陽光パネル洗浄本舗のFC募集&最新機器展示!

チップトン
油汚れにもう悩まない!機械・床用洗剤新発売　デモ実演あり

椿本チエイン
業務効率改善、脱炭素に貢献する、電動アシスト3輪自転車

TSM
衛生消耗品を独自ルートにて調達し安価に提供しています

TSC
清掃トータルサポートによるコストダウンを実現します!

テスコ
常識を変えるエアコンロボット洗浄の圧倒的な品質を体感

テラモト
人手不足問題をテラモトの資機材やDXプランで解決します!

テルウェル西日本
デモ実演!清掃ロボとICT清掃で省人化・効率化

電材堂
【効率化】現場で必要なものが揃います!!

東海機器工業
寝具乾燥サービスで新たな付加価値を

東京ビルメンテナンス協会
建築物の安全・衛生維持や、業界の人材育成、会員企業のサポート

東京ユニフォーム
豊富な導入実績と提案力でお客様の職場環境づくりに貢献します

東計電算
ビルメン業の販売・勤怠・物件管理をまとめて効率化!

TOSHO
洗剤で作業効率化・コスト削減!サンプル配布します!

東美商事/柴田科学
空気環境測定業務が劇的に変わる柴田科学IES-5000R2

TOYOROBO
清掃/充電/効率化/省人化を1台で完結「RoboSweep」

トーワ
ウンガー社製品の紹介

トライテクノス
創業90年の歴史を誇る、米国エトレ社の製品をご紹介します。

トリウェル
EV内装を短工期で刷新!デモあり

ナ

西日本薬業
衛生管理やカビ・スケール対策に役立つ製品をご紹介します。

日本環境協会 エコマーク事務局
環境配慮には欠かせない、認知度No.1のエコマーク取得を紹介

日本バイリーン
清掃効率を高める日本バイリーン製品とVileda商材の提案

日本レヂボン
トイレ尿石取りの時短革命!"小次郎くん"。
作業効率大巾アップ

ニルフィスク
本年発売されたものおよび
26年冬以降に発売予定の清掃機器

ハ

ビアンコジャパン
管理物件の美観課題に、再生と保護で提案価値を高める

日立システムズ
新製品!デモあり!宿泊施設清掃管理サービスをリリース!

VIPグローバル
フットケア医療機器

ビルレボ
利益が上がるビルメン経営の新時代を体感【デモあり】

FIVEWORKS
太陽光パネル洗浄機

フォンシュレーダー・ジャパン
ドライフォームによるカーペット・ソファークリーニングシステム

富士管理
タイルカーペットの丸洗い洗浄機『ピカットカペット』

Pudu Robotics Japan
【デモあり】【新製品】【人手不足解消】【清掃効率化】

プリトジャパン
消耗品コストダウン対策のOEMメーカー

FLINTZ
人手不足でも回る建物管理!特許取得機能あり!デモ実演あり

プロシオンジャパン
職人依存から仕組化へ。利益を残す清掃資機材。

プロワン/ミツモア
現場仕事のオールインワン業務管理システム「プロワン」

ベストパートナーシステムズ
サンプル洗浄剤の配布あり!デモ実演あり!

Bona/オカベ
粉塵ゼロの革新的な木床研磨!Bonaシステムを実演デモ

マ

マイスター60
シニア人材の活用で人手不足を解消!

マキタ
信頼のマキタバッテリー新製品で作業スキルをアシスト。体感を!

丸十服装
ユニフォームでのお悩みを解決するご提案をさせて頂きます!

ミッケル化学
【デモあり】【効率化】【エコマーク】【品質向上】【環境対応】

メック
外国人材3制度対応と定着支援でビルメンの人手不足解決

メルシー
日本製フットケア機器「エスコート・H」体験会

ヤ

ヤザワコーポレーション
「無電源ソリューション」照明、監視カメラシステム

山崎産業
【新商品】作業負担を軽減する清掃資材とIoTシステムのご提案

ユダ
ガラスクリーニングツール「モアマン」新商品の紹介

ユニフォームネット
ビルメン用ワークウェアを展示します。試着も出来ます!

吉川金属
エレベーター用防災キャビ　備えあれば憂いなし　閉じ込め対策に

ラ

Life Polish
【簡単手塗りでお風呂の再生コーティング】

楽楽明細・楽楽販売(ラクス)
電子請求書発行システム、販売管理システム

LIXIL
【人手不足解消】トイレ清掃を効率化するDXアプリ!

LIXIL
【新製品】【デモ実演アリ】窓掃除ロボットHOBOT

リラインス
センサーでトイレットペーパー残量をPC・スマホでどこでも確認

Revive and design
汚れや傷の問題を解決!再生研磨技術の総合スクール

レアフォース
人手不足解消へ!DX・IoT・ロボット・マンパワーを活用

レッツクリエイト
建物に宝石の輝きを"エデルステインコーティングシステム"

レボテック
『温水高圧』&『同時に汚水の回収』作業効率の一元化!

ロボットパンク
人手不足を解消するさまざまなロボットを、実機を用いてご紹介

ハウスクリーニング展

允・セサミ
業務用洗剤を根本的に変える!新商品満載!水垢落とします!

サンリミックス
壁紙を特許技術で洗浄します。消臭効果も高評価。デモあり。

ナルビー
新製品続々登場!体験できます

日本エアコンクリーニング協会
エアコンクリーニングの分解実演あり!

※2026年9月9日現在の出展者の申込時の情報です。(順不同、法人の種類省略)

お申し込み・最新情報はこちら▶ ビルメン 展示会

本展示会を上司・部下・取引先などへご紹介ください。 本案内状の追加請求（無料）は公式 HP より承ります。

ビルメン講演会A 事前登録制 先着順 聴講無料 （法人格・敬称略） 会場：南1ホール

11月18日（水）

A-1 10:30 ▶ 11:15
育成就労制度と特定技能制度における ビルクリーニング分野の人材育成について ～評価試験の最新動向と期待されるキャリアパス～
厚生労働省 健康・生活衛生局 生活衛生課 生活衛生調整企画官 井上 栄貴

A-2 11:35 ▶ 12:20
心ときめくビルメンテナンス ～世界 1400 万部のベストセラーを生んだ 「こんまりメソッド」が教える、 人手不足時代の“仕事”と“人”への新しい向き合い方～
KMJ（KonMari Media Japan） 代表取締役社長 矢野間 沙世里

A-3 12:40 ▶ 13:25
生成 AI はビルメンテナンス会社をどう変えるのか 経営者・管理職が知っておきたい AI 活用の現在地と次の一手
G-word（グッドワード）
代表
杉山 貴思

A-4 13:45 ▶ 14:30
協会ではじめる設備管理者の育成
全国ビルメンテナンス協会 ビル設備管理技能検定再構築 WG
座 長 全国ビルメンテナンス協会 執行委員 小原 康弘
委 員 広島工業大学 環境学部 建築デザイン学科 教授 杉田 洋
委 員 東京美装興業 人材開発部 開発課 課長代理 浅野 励
委 員 J.フロントプライムスペース 施設事業統括本部 施設運営第一本部 事業統括部 業務推進課 天野 克己
委 員 ジェイアール西日本総合ビルサービス 設備事業本部 BM 事業部 技術管理課 濵﨑 勇太

A-5 14:50 ▶ 15:35
「AI 非破壊検査による建物保全」 ～ AI が、ビルメンの“人手不足”を武器に変える。
全国ビルメンテナンス協会
広報委員
幡 優子

A-6 16:00 ▶ 16:45
サイボウズの『個性を活かす経営』
サイボウズ
代表取締役社長
青野 慶久

11月19日（木）

A-7 10:30 ▶ 11:15
時代の要請に応える「環境配慮型清掃」の最前線 ～エコマーク認定資材の活用で実現するリスク回避と企業価値の向上～
ミッケル化学 研究開発部 高橋 充
日本環境協会 エコマーク事務局 基準・認証課 渡邉 慶

A-8 11:35 ▶ 12:20
＜超難関＞特定技能 2 号外国人材を輩出した企業が語る！ ～作業員から現場リーダーへのロードマップ～
ビークルーエッセ 人事部 次長 中村 成男 品質管理室 次長 内山 ユリ
室町ビルサービス 取締役常務執行役員 兼 ヒューマック 取締役 吉田 隆
ヒューマック 人事総務部 副部長 兼 ダイバーシティ推進室長 二宮 美千子

A-9 12:40 ▶ 13:25
維持管理・運用 BIM および保全情報データベース公開説明会（仮）
広島工業大学
教授 / 維持管理・運用 BIM 活用 WG 座長 杉田 洋
日本空調サービス
FM 管理部 FM 事業企画チーム 白川 愛幸
広島工業大学大学院 土井 究太

A-10 13:45 ▶ 14:30
フロントローディングで NOI を高める。 維持管理を設計する新常識
広島工業大学
教授 / 維持管理・運用 BIM 活用 WG 座長 杉田 洋
杉田三部建築設計事務所 長谷川 統一
ID Green Office 代表 井田 寛

A-11 14:50 ▶ 15:35
建物を知り、守り、未来へつなぐ ～新しい建物管理の教科書と発注仕様書［参加者特典付］～
全国ビルメンテナンス協会
保全委員会 副委員長
田中 芳章

A-12 16:00 ▶ 16:45
脱・価格競争！「技術力」が インスペクションで評価される清掃の性能発注
広島工業大学 環境学部 建築デザイン学科 教授 杉田 洋
北洋ビル管理 代表取締役社長 岡田 知己
メンテック 代表取締役社長 大八木 達也
あらやみつひと行政書士事務所 新谷 光人

11月20日（金）

A-13 10:30 ▶ 12:20
第 3 回ビルメン未来会議 ビルメン企業の経営戦略としての DE & I ～人が集まる会社になるために～
Winll Lab
代表取締役
小安 美和

A-15 12:40 ▶ 13:25
人を支え、未来を歩く： ビルメンテナンス×二足歩行ロボット（仮）
全国ビルメンテナンス協会 会員支援委員
全国ビルメンテナンス協会 広報委員

A-16 13:45 ▶ 14:30
人手不足は、本当に「人がいない」から起きているのか ～超短時間雇用がひらく、多様な働き方と地域の社会包摂～
東京大学
先端科学技術センター 教授
近藤 武夫

A-17 14:50 ▶ 15:35
安全・健康のツボ 出張版 ～高齢者が活躍する職場づくりとビルメン SAFETY & HEALTH ダンス～
全国ビルメンテナンス協会 広報委員 阿部 研二
コニックス Team CONYX
ファイヴエーカンパニー

A-18 16:00 ▶ 16:45
「マシンガンズ滝沢と考えるごみ問題」 ～清掃員から見た景色～
マシンガンズ 滝沢 秀一

ビルメン講演会B 事前登録制 先着順 聴講無料 （法人格・敬称略） 会場：南2ホール

11月18日（水）

B-1 10:30 ▶ 11:15
清掃ビジネス 3.0 ～ロボティクス×センシング×データが変える新たな品質とその社会実装化～
テルウェル西日本
取締役 営業推進部長
西村 昌

B-2 11:35 ▶ 12:20
おそうじ職人きよさよが明かす現場の裏側と実践清掃テクニック ～プロのテクニックと秘話！清掃現場を彩る実践ノウハウ～
おそうじ職人
きよさよ

B-3 12:40 ▶ 13:25
スマートビルとビルメンテナンス 「ビルメン業界の人手不足を救う！ AI・IoT を活用した 「先回り型（予測型）設備診断と管理の自動化」」
スマートビルディングコンソーシアム 代表理事 門馬 剛

B-4 13:45 ▶ 14:30
調 整 中

B-5 14:50 ▶ 15:35
統合施設管理（IFM）とテクノロジーが変える施設運営 ― CBRE のグローバル実践から―（仮）
シービーアールイー CM ソリューションズ
営業開発部 次長 楠 明子

B-6 16:00 ▶ 16:55
同業他社はどうしてる？ 採用・定着・業務効率化！同業のリアルな取り組み共有会
栄水化学 代表取締役 長村 和美
美創プランニング 管理部 部長 寺田 高女
双葉メンテナンス工業 営業部・課長 竹村 裕美
他、ビルメン・清掃企業数社登壇

11月19日（木）

B-7 10:30 ▶ 11:15
現場目線で紐解く、 清掃ロボット運用の理想と現実
新日本ビルサービス
DX 推進部 取締役部長 関根 陽太郎
DX 推進部 担当部長 岡村 将志

B-8 11:35 ▶ 12:20
水害後に潜むカビ ― 発生要因とその生態 ～千葉豪雨災害で被害の現場から～
日本清掃技術者協会
日本レストレーション協会 福田 樹
日本レストレーション協会・理事 久保 正宏

B-9 12:40 ▶ 13:25
ロボットは現場業務を変えられるのか？ ～ AI とロボティクスが実現する、新しい現場運用のかたち～
パナソニック プロダクションエンジニアリング
新規事業センター ロボティクス事業推進部 部長 東島 勝義

B-10 13:45 ▶ 14:30
ロボット・センサーを 現場に根づかせる方法論
東京美装興業 営業部 重松 健太郎
ビルポ MSI 事業部 部長 赤津 冬馬

B-11 14:50 ▶ 15:35
米国における災害で被害を受けた建物を復旧させる技術と制度
米国 IICRC 役員
マーク・コーネリアス（Mark Cornelius）

B-12 16:00 ▶ 16:55
「人が活きる会社を経営者はどうつくるのか」 ～任せる・信じる・育てる経営の裏側と葛藤～
栄水化学 代表取締役 長村 和美
東京美装ホールディングス 顧問 中澤 清一
美創プランニング 代表取締役 角田 知巳
双葉メンテナンス工業 代表取締役社長 山下 耕平

11月20日（金）

B-13 10:30 ▶ 11:15
「FM の未来を変える、AI とロボティクス」 ～人と AI・ロボットがともに働く建物管理へ～
SmartBX Solutions
スマート FM コンサルティング室 室長 /
ソフトバンクロボティクス FMDX 推進統括 統括部長 池田 潤

B-14 11:35 ▶ 12:20
《ビルメン超会議》メーカーが教えてくれないロボット導入の実際
オーアンドケー 専務取締役 小宅 知行
大和ライフネクスト
デジタルアセットマネジメント開発部 DAM 開発一課 神田 翔太
ハリマビステム
品質管理推進部 業務 DX/ ロボット推進グループ 今野 圭祐
<ファシリテーター>
クリーンシステム科学研究所 月刊『ビルクリーニング』編集長
比地岡 貴世

B-15 12:40 ▶ 13:25
10 年後に生き残るビルメン企業の条件 2026 ～ AI で変わる利益を残す次世代経営戦略～
船井総研ヒューマンキャピタルコンサルティング
HR ビジネスコンサルティング部 セキュリティメンテナンスグループ マネージャー 櫛谷 秀樹

B-16 13:45 ▶ 14:30
ハウスクリーニングで“儲ける事業”のつくり方 ～「価格戦略」から「付加価値戦略」へのパラダイムシフト～
船井総研ヒューマンキャピタルコンサルティング
HR ビジネスコンサルティング部 セキュリティメンテナンスグループ マネージャー
森 海人

B-17 14:50 ▶ 15:35
「現場の『自己流・ムダな動き』を即改善！ 疲れない・汚さないプロの基本動作の教え方」
日本空港ビルデング
営業推進部 新津 春子

B-18 16:00 ▶ 16:45
「建物に OS が入ると、ビルメンの仕事はもっと面白くなる」 ～清水建設×ビルポと考える、無駄が減って単価が上がる現場のつくり方～
清水建設
エンジニアリング事業本部 情報ソリューション事業部
プロジェクト計画部 システム企画・開発グループ長
加藤 祐介
ビルポ
代表表取締役 稲垣 太一

講演会の後に登壇企業を交えて交流会を実施いたします。お申し込み者に別途ご案内いたします。

※各講演概要やプロフィール、最新のプログラムは本展公式ホームページでご確認下さい。
※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマが変更になる場合がありますのでご了承ください。

ビルメン講演会C ／出展者セミナー 事前登録制 先着順 聴講無料 （法人格・敬称略） 会場：南2ホール

11月18日（水）

C-1 10:30 ▶ 11:10
人を増やさない、人手不足対策。 ～ AI が実現する清掃の点検評価とシフトの最適化～
プラチ 代表取締役
亀田総合病院 環境整備課課長
松本 忠男

C-2 11:30 ▶ 12:10
調 整 中

C-3 出展者セミナー 12:30 ▶ 13:00
人手不足を打破する！ 最も負担の大きい「トイレ清掃」の効率化
LIXIL

C-4 出展者セミナー 13:20 ▶ 13:50
清掃業界に革命を！ 大注目の再生研磨ビジネスとは？
Revive and design

C-5 出展者セミナー 14:10 ▶ 14:40
清掃を「コスト」から「投資」へ
ケルヒャー ジャパン

C-6 15:00 ▶ 15:40
「清掃ロボットって、ぶっちゃけどうなの？」 月刊「ビルクリーニング」誌にて“清掃ロボット Times” 連載中！の現役ビルメンマンが教えるメーカー忖度なし、 現場で失敗しないための清掃ロボット導入のイロハ
SG 「ビルメンポスト」運営責任者 清水 聡希

C-7 16:00 ▶ 16:40
AI ノーマル時代のビルメン DX ～高額な外注に頼らず 自社で作る業務アプリと基幹システム
三勢 代表取締役社長 福原 浩倫
ビルポ 技術戦略最高責任者 蜷川 聖人

11月19日（木）

C-8 10:30 ▶ 11:10
ビルメンテナンスにおける外国人材の 総合教育と訓練ツール活用術
建築物管理訓練センター
事務局長
渡辺 貴之

C-9 11:30 ▶ 12:10
実例から学ぶ、「事業承継」の成功パターンとは !? ～ビルメン経験なし、縁もゆかりもないエリアに おける事業承継事例をご紹介～
アルコット
代表取締役社長 矢澤 剛志

C-10 出展者セミナー 12:30 ▶ 13:00
選ばれる清掃業者は何が違う？ SNS 時代の提案力と商品力
ビアンコジャパン

C-11 出展者セミナー 13:20 ▶ 13:50
経営判断を加速！ ビルメン特有の複雑な収支を一元化する方法とは
ラクス

C-12 出展者セミナー 14:10 ▶ 14:40
ロボットと AI がつながる 清掃現場の未来
アイリスオーヤマ

C-13 出展者セミナー 15:00 ▶ 15:30
常識を覆す！ アルコールとオイルだけで作った最強の油落とし
西日本薬業

C-14 出展者セミナー 16:00 ▶ 16:30
掃除を使って社会で 100 点を取る！ おそうじアカデミアとは？
允・セサミ

11月20日（金）

C-15 10:30 ▶ 11:10
価格競争から抜け出す！選ばれる技術と会社づくり
日本エアコンクリーニング協会
担当講師
佐藤 謙次郎

C-16 出展者セミナー 11:30 ▶ 12:30
人手不足時代のビルメン省人化 DX 最前線
レアフォース

C-17 12:45 ▶ 13:05
ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO2027 出展検討者向け説明会
本展示会にこれまで出展したことが無い方、
過去 3 年以上出展されていない方が対象となります。
日本能率協会 ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO 事務局

C-18 出展者セミナー 13:20 ▶ 13:50
AI が守る超高齢社会の働き手 スマホ一つで始める安全管理
AYUMI BIONICS

C-19 出展者セミナー 14:10 ▶ 14:40
人を増やさず、 品質と収益性を高めるビル管理 DX
ダイキン工業

C-20 15:00 ▶ 15:40
外国人との協働 ～ビルクリーニング業界の未来を考える～
Global Gateway Japan EO 部長 安孫子 幸代

C-21 16:00 ▶ 16:40
カビの常識＆非常識 ～住宅、施設にはびこるカビの実態～
大阪市立自然史博物館
外来研究員
浜田 信夫

※発表者の都合により、セミナーの中止またはテーマ・講演者が変更になる場合がありますのでご了承ください。

西講演会 1 事前登録制 先着順 聴講無料 （法人格・敬称略） 会場：西2ホール

11月18日（水）

14:20 ▶ 15:05
言葉の壁、世代の壁を越える現場づくり ～多様な人材が輝く清掃チームのあり方～
日本空港ビルデング
営業推進部 新津 春子

西 2 ホールでも ビルメンセッションを開催！

11月20日（金）

13:15 ▶ 14:00
おそうじ職人きよさよと学ぶ 「現場で起きがちな事故・失敗パターンとその対策」
おそうじ職人
きよさよ

西講演会 5 事前登録制 先着順 聴講無料 （法人格・敬称略） 会場：西2ホール

11月18日（水）

11:05 ▶ 11:50
現場で役立つ！においの原因と最新の消臭・脱臭対策
BR ワークス 代表 小山 武
日本清掃技術者協会 RSA-JAPAN 鹿田 裕介

12:10 ▶ 12:55
カーペットクリーニングの基本と品質管理
日本清掃技術者協会 RSA-JAPAN 鹿田 裕介

15:25 ▶ 16:10
捨てる時代から循環する時代へ！ タイルカーペット循環システムが変えるビルメンテナンスの未来
ワイズ・クルー
代表取締役社長
仁科 剛

11月19日（木）

来場登録後に発行される “来場者マイページ” より 聴講をご予約下さい！

12:10 ▶ 12:55
スマートビルディングコンソーシアムが 目指す次世代スマートビルの取り組み ～「Smart&Simple Next Standard」～
スマートビルディングコンソーシアム
代表理事 門馬 剛

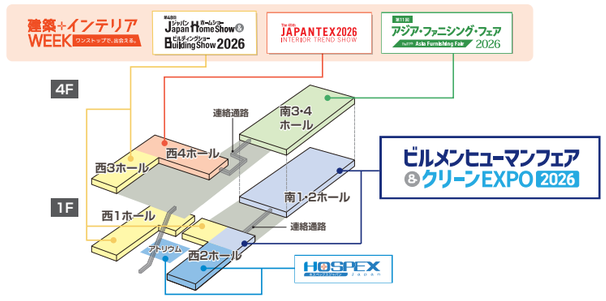
15:25 ▶ 16:10
スマート空調 ―想像から創造、実装に向けて― オープンプロトコルによる空調データ活用で 可能になる制御とメンテの新たな世界
CoolAutomation Japan
代表執行役社長 横山 大樹

11月20日（金）

11:05 ▶ 11:50
客室清掃は「見える化」でどう変わるのか ―ウェアラブルが拓く、現場改善とマネジメントの新しいかたち ―
インテルコム ホテルマネジメント課 統括マネージャー 東川 孝昭
オーニット 営業本部副本部長 山上 健
Clean next 代表取締役 西山 貴代

12:10 ▶ 12:55
大学キャンパスにおけるスマートビル導入の実践 ― e-Nexus を起点とした API・AI によるビル制御と教育・研究への展開―
共創進化スマート社会実現推進機構
情報基盤センター IR 室 特任助教
松橋 拓人

15:25 ▶ 16:10
高所窓清掃ロボット「SoraWing」 ―ロボットが変える、高所メンテナンスの未来―
長崎サッシ工業 代表取締役／ SoraWing Robotics 取締役会長
田中正一
SoraWing Robotics 代表取締役
池松 拓哉

会 場 構 成

4 つの展示会と同時開催！
ビルメンヒューマンフェア＆クリーン EXPO の来場証で 全ての展示会に来場頂けます。